

Королюк Людмила Викторовна

Управление развитием промышленного комплекса региона

Специальность 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством»
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексными – промышленностью; региональная экономика)

АВТОРЕФЕРАТ

**диссертации на соискание ученой степени
кандидата экономических наук**

Ижевск – 2008

Диссертация выполнена на кафедре отраслевой экономики Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»

Научный руководитель: – доктор экономических наук,
профессор Матвеев Владимир Валентинович

Официальные оппоненты: – доктор экономических наук,
профессор Некрасов Владимир Иванович,

– кандидат экономических наук,
доцент Шибанова Людмила Ивановна

Ведущая организация: – Министерство промышленности и транспорта
Удмуртской Республики

Защита состоится 27 мая 2008 г. в 11-00 часов на заседании диссертационного совета ДМ 212.275.04 при ГОУ ВПО «Удмуртский государственный университет» по адресу г. Ижевск, ул. Университетская, 1, корпус 4, ауд. 444.

С диссертацией можно ознакомиться в научной библиотеке ГОУ ВПО «Удмуртский государственный университет», с авторефератом - на официальном сайте ГОУ ВПО «Удмуртский государственный университет» <http://v4.udsu.ru/science/abstract>.

Автореферат разослан 25 апреля 2008 г.

Ученый секретарь
диссертационного совета,
кандидат экономических наук,
профессор

А.С. Баскин

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы исследования. В России вопросам управления промышленным комплексом, начиная с периода возникновения крупного промышленного производства, уделялось особое внимание, рассматривая его как важнейшую сферу экономической деятельности. В дореволюционный период уровень промышленного производства России соответствовал уровню передовых промышленно-развитых государств, в советский период индустриализация и военная политика обеспечили Советскому Союзу статус мирового лидера в отраслях военно-промышленного комплекса.

Кризис экономики России 90-х годов XX века привел к тому, что доля России в мировом валовом продукте снизилась до 3%. Несмотря на относительно высокие темпы роста на протяжении последних 5-6 лет уровень валового внутреннего продукта (ВВП) остается на треть ниже уровня, существовавшего до кризиса. Таким образом, уровень развития промышленного комплекса оказывает непосредственное влияние на развитие национальной экономики в целом.

Процессы повышения эффективности системы управления хозяйственной деятельностью страны, а также повышения роли субъектов Российской Федерации в решении экономических вопросов, привели к необходимости создания принципиально новых механизмов управления промышленным комплексом, основанных на сочетании преимуществ отраслевого и территориального развития с учетом рыночных принципов взаимодействия между различными предприятиями.

В Удмуртии для обеспечения развития промышленного комплекса республики одной из приоритетных отраслей комплекса признана отрасль строительных материалов (Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 6 сентября 2004 года №911-р «О приоритетах развития промышленности Удмуртской Республики на период до 2015 года»).

Возможности развития отрасли связаны с увеличением объемов капитального строительства в республике и решением важнейшей социальной задачи по обеспечению населения качественным и доступным жильем. Деятельность отрасли направлена на обеспечение потребностей строительства в качественных, экологически чистых, современных видах продукции и материалов.

В Удмуртии наблюдается общероссийская тенденция: на начальном этапе реализации нацпроекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» производственная база стройиндустрии республики оказалась не способна в полной мере обеспечивать увеличение объемов вводимого жилья.

К числу основных проблем промышленного комплекса отрасли производства стройматериалов относится то, что производственная база предприятий отрасли не соответствует современным требованиям по техническому уровню, качеству и ассортименту. Финансовые показатели отрасли производства стройматериалов в Удмуртии до сих пор остаются ниже среднестатистических показателей в России. На сегодняшний день, несмотря на спрос на строительные материалы, доля убыточных предприятий отрасли составляет 52% (больше, чем в среднем по промышленному комплексу).

В итоге можно отметить, что развитие промышленного комплекса и, в частности, ряда его ключевых отраслей является необходимым и неотъемлемым элементом обеспечения стабильного поступательного развития регионов России, которое является составляющей развития в целом национальной экономики. Стратегия по развитию промышленного комплекса должна иметь региональный срез и разрабатываться вместе с программой территориального развития.

Степень научной разработанности проблемы. Научные аспекты данного исследования формировались на основе изучения, анализа и переосмысления теоретических, методологических и практических разработок отечественных и зарубежных ученых по проблемам развития промышленного комплекса в отраслевом и региональном срезе.

Научные проблемы, посвященные промышленному комплексу в аспекте его взаимосвязанного влияния на развитие региона рассматривались в России наиболее активно в 70-80-е годы XX века. В этот период наибольшее внимание данным вопросам уделяли такие ученые как Д.Л. Бронер, Р.В. Рывкина, Д.Г. Тонский, и другие.

Реформирование российской экономики на основе рыночных принципов хозяйствования обусловило формирование и развитие регионального рынка жилья и промышленного комплекса. Наиболее динамично этот процесс происходит в крупных городах. Вопросы становления и развития промышленного комплекса региона освещены в работах таких исследователей, как И.А. Абанкина, Т.Д. Белкина, В.Д. Веремейкина, В.Г. Волочков, А.К. Гузанова, М.Н. Дмитриев, Л.И. Дронова, Э.В. Пешина, И.А. Рахман, Н. Рогожина, Г.М. Стерник, А.В. Теляков, Р.И. Шнипер, Е.М. Чернышев, И.А. Чубаров.

Анализу различных аспектов проблемы развития промышленного комплекса региона посвятили свои работы ученые-исследователи Урала: Боткин О.И., Баскин А.С., Матвеев В.В., Рысин И.И. и ряд других ученых.

Среди западных ученых в первую очередь следует выделить работы П.Фридмана, Ч.Т. Хорнгрена, К. Шима Джей, Кеннет Джаппа, М. Бейли, Т. Вонга, А. Гудмана, Т. Кауко, Дж. Керла, Н. Ордуэя, С. Розена, А. Салливана, Р. Страйка, М. Фери, Дж. Фридмена, Т. Хорта, Р. Шваба, Р. Шиллера и др.

Отдавая должное всем названным ученым, вместе с тем приходится констатировать, что уровень разработанности проблемы формирования и развития промышленного комплекса как фактора социально-экономического развития региона, в том числе во взаимообусловленном влиянии с региональным рынком жилья, представляется явно недостаточным.

Цель диссертационного исследования состоит в разработке модели комплекса мероприятий по оптимизации управления развитием

промышленного комплекса региона (на примере промышленности стройматериалов).

Задачи диссертационного исследования:

- систематизировать и изложить теоретико-методологические подходы к исследованию промышленного комплекса;
- провести исследование системы формирования затрат промышленного комплекса и выявить факторы потенциального его развития;
- дать оценку состояния и развития промышленного комплекса региона, рассмотреть процесс формирования рынка на основе использования совокупности количественных и качественных показателей;
- разработать модель комплекса мероприятий по совершенствованию управления промышленным комплексом и оценить его воздействие на социально-экономическое развитие региона.

Объектом исследования является промышленный комплекс региона (на примере промышленности стройматериалов).

Предметом исследования выступает система управления затратами промышленного комплекса региона (на примере Удмуртской Республики).

Область исследования по паспорту ВАК: 15.13. Инструменты и методы менеджмента промышленных предприятий, отраслей, комплексов; 5.18. Разработка проблем функционирования и развития предприятий, отраслей и комплексов в регионах.

Методология и методика исследования. Для решения поставленных задач в диссертационном исследовании использовались следующие основные **методы**:

Теоретические методы – историко-логический и сравнительно-аналитический анализ экономической, правовой, градостроительной литературы; аналогии, индукции, дедукции, синтеза, определения ключевых понятий и т.п.

Эмпирические методы – анализ реализованных экономических проектов и вступивших в силу законодательно-нормативных актов, мониторинг,

графоаналитические и статистические методы (*расчета относительных и средних величин, анализа динамических рядов и т.д.*).

Информационную базу исследования:

Во-первых, законодательные, нормативно-правовые документы РФ и субъектов РФ, регулирующие развитие промышленного комплекса различных отраслей и реализацию жилищной политики органов государственной власти и местного самоуправления.

Во-вторых, материалы государственной и муниципальной статистики, характеризующие состояние отраслей промышленности и жилищной сферы Удмуртской Республики и других регионов России.

В-третьих, первичные документы Администрации города Ижевска, Министерства экономики Удмуртской Республики и Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики.

В-четвертых, всевозможные аналитические и публицистические материалы в журналах, сборниках конференций, СМИ и в сети Internet.

Источниковая база вполне репрезентативна и дает реальную основу для исследования процессов формирования и развития промышленного комплекса отдельной отрасли региона.

Научная новизна исследования заключается в том, что разработана модель оптимизации затрат промышленного комплекса, в основу которого заложен комплекс мероприятий, направленных на стимулирование развития регионального рынка путем одновременного стимулирования роста предложения и повышения платежеспособности спроса.

Диссертантом получены следующие методические и практические результаты, являющиеся предметом защиты:

- уточнены понятия «промышленный комплекс региона» и «отрасль промышленного комплекса региона»;
- обоснована система затрат промышленного комплекса региона;
- определена роль социальной среды региона в развитии промышленного комплекса;

- разработана модель оптимизации затрат промышленного комплекса региона.

Апробация и практическая значимость исследования. Результат исследования – это модель оптимизации затрат промышленного комплекса региона. Данная модель представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающий одновременное стимулирование роста предложения на рынке и повышение платежеспособности спроса.

Развитие промышленного комплекса региона в представленном диссертационном исследовании рассматривалось на примере промышленности стройматериалов. За счет комплекса мероприятий, включающего создание новых предприятий по производству наиболее дефицитных видов стройматериалов (в частности, цемента, кирпича), применения новых технологий и инновационной продукции, установление предпочтений региональным производителям отрасли, планируется достичь существенного социально-экономического эффекта.

Социальный эффект развития регионального рынка проявится в виде повышения ассортимента на рынке жилья региона, обновлении жилищного фонда и повышении обеспеченности жильем на душу населения.

Развитие промышленного комплекса проявится в увеличении объемов выпуска промышленной продукции, создании новых рабочих мест и повышении количества производственных предприятий (экономический эффект).

Управление развитием промышленного комплекса региона на основе модели оптимизации затрат было апробировано путем проектирования применения данного комплекса мероприятий при строительстве 2-х секционного 9-этажного дома по ул. Родниковой в Октябрьском районе г.Ижевска, осуществляемого ФГУП «УССТ №8».

В результате внедрения предлагаемых мероприятий за счет снижения себестоимости строительства был достигнут рост прибыли застройщиков на

7,3% или на 10,21 млн.руб. при снижении цены реализации жилья с 52,0 тыс.руб. за кв.м. до 40,0 тыс.руб. за кв.м.

Таким образом, результаты данного диссертационного исследования в области управления развитием промышленного комплекса получили практическое подтверждение.

Структура и объем работы. Диссертационная работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованной литературы из 123 источников, 7 приложений. Основная часть работы изложена на 173 страницах текста, содержит 22 таблицы и 18 рисунков.

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ НОВИЗНЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ

1. Уточнены понятия «промышленный комплекс региона» и «отрасль промышленного комплекса региона».

Объем выпуска продукции промышленного комплекса, качество его продукции и наукоемкость промышленного комплекса являются индикаторами уровня развития национальной экономики.

Федеральное законодательство определяет **промышленный комплекс** как совокупность организаций, основная деятельность которых в сфере науки и производства направлена на реализацию интересов государства, национальной безопасности и здоровья человека, сохранения возможностей разработки и производства наукоемкой конкурентоспособной продукции.

Понятие «промышленного комплекса» часто встречается в литературных источниках, хотя точного определения данному термину в экономической литературе не дано. Согласно Большому энциклопедическому словарю, комплекс - это совокупность предметов или явлений, составляющих одно целое.

Под **промышленным комплексом** соответственно понимается некоторая совокупность промышленных предприятий, рассматриваемых как одно целое.

Исследование содержания понятия «промышленный комплекс», в первую очередь, позволяет выделить его отраслевой аспект. В общем случае в качестве **отрасли промышленного комплекса** рассматривается совокупность предприятий и производств, обладающих общностью производимой продукции, технологий и удовлетворяемых потребностей.

В законодательстве Российской Федерации отрасль промышленного комплекса определяется как «производители аналогичного или непосредственно конкурирующего товара в любых отраслях российской экономики (в том числе в отраслях, занимающихся переработкой сельскохозяйственных товаров), на долю которых приходится основная часть

объема производства такого товара». Современный экономический словарь дает следующее определение отрасли: «**отрасль** – это совокупность производств, обладающих общностью производимой продукции, технологии и удовлетворяемых потребностей».

К промышленному комплексу, по нашему мнению, следует причислять предприятия, относящиеся в отраслевом разрезе к промышленности.

В статистике промышленность подразделяется на *16 укрупненных отраслей*: промышленность строительных материалов, электроэнергетика, топливная промышленность, черная металлургия, цветная металлургия, химическая и нефтехимическая промышленность, машиностроение и металлообработка, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность, медицинская промышленность, полиграфическая промышленность и другие.

Каждая из этих комплексных отраслей подразделяется на однородные, но специализированные на производстве определённых видов продукции отрасли.

Помимо отраслевого аспекта, термин «промышленный комплекс» включает в себе и региональный (территориальный) аспект. Под регионом понимается территория, «обладающая общностью природных, социально-экономических, национально-культурных и иных условий». В экономической литературе встречается ряд других понятий, отражающих региональный аспект рассмотрения совокупности предприятий, например, «кластер» или «промышленный узел». Однако данные термины, по нашему мнению, нельзя рассматривать как синонимы «промышленному комплексу».

Согласно современному экономическому словарю, **кластер** - это группа географически соседствующих взаимосвязанных компаний (поставщики, производители и основные потребители) и связанных с ними организаций (образовательные учреждения, органы государственной власти, инфраструктурные компании), действующих в определенной сфере и взаимодополняющих друг друга.

Сходство промышленного комплекса региона и кластера заключается в том, что они объединяют предприятия по территориальному признаку, т.е. по принадлежности к одному региону, а также по отраслевой направленности.

Однако, отрасль является структурной единицей промышленного комплекса региона, а для кластера отрасль является основополагающим фактором объединения предприятий и организаций схожих видов деятельности. Например, в настоящее время Министерство промышленности и транспорта Удмуртской Республики проводит работу по созданию в республике автомобильного кластера на базе ОАО «Ижевский автомобильный завод», что указано в качестве одного из мероприятий республиканской целевой программы «Развитие машиностроения и металлообработки в Удмуртской Республике на 2006-2010 годы». В автомобильный кластер республики предполагается включить все производственные предприятия, а также учреждения по подготовке для таких предприятий кадров и основных дистрибьюторов автомобильной продукции.

Следующим отличием, является то, что кластер включает в себя не только предприятия промышленности, но и организации и учреждения, взаимодействующие с ними; а промышленный комплекс – объединяет исключительно предприятия промышленности.

По нашему мнению, промышленный комплекс - это более общее понятие, которое не акцентирует внимание на взаимосвязях предприятий. Наличие хозяйственных или производственно-технологических связей между предприятиями не является признаком принадлежности предприятий к промышленному комплексу. Единство промышленного комплекса в его региональном аспекте создается территорией, в пределах которой расположены промышленные предприятия, и это позволяет рассматривать промышленный комплекс как одно целое.

Специфика промышленного комплекса, его отраслевая структура и масштабы обусловлены природными, экономическими и экологическими

особенностями региона, сочетание которых определяет конкурентные преимущества промышленных предприятий.

Исходя из рассмотренных аспектов понятия «промышленный комплекс» следует, что отраслевая принадлежность того или иного предприятия к промышленности и размещение его на территории определенного региона являются признаками отнесения такого предприятия к промышленному комплексу региона. Такой подход позволяет выделить **промышленный комплекс региона** как совокупность всех без исключения предприятий отраслей промышленного производства, расположенных на территории определенного региона, независимо от наличия хозяйственных и производственно-технологических связей между ними.

В Удмуртской Республике промышленный комплекс представлен группой предприятий промышленного производства. Отраслевая структура промышленного комплекса региона представлена в таблице 1.

Таблица 1

Структура промышленного комплекса Удмуртии в 1985 - 2003 годы, в %

Наименование отрасли	1985 год	1990 год	1995 год	2000 год	2001 год	2002 год	2003 год
Промышленность всего, в т.ч.:	100	100	100	100	100	100	100
Электроэнергетика	1,8	1,5	13,0	6,1	7,7	8,7	9,0
Топливная промышленность	4,7	3,8	17,8	21,9	24,5	27,9	26,9
Черная металлургия	10,3	9,2	8,2	5,1	5,5	4,2	5,0
Химическая и нефтехимическая	0,8	0,8	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8
Машиностроение и металлообработка	61,5	62,2	28,1	44,2	39,2	40,1	41,1
Лесная и деревообрабатывающая	4,6	4,6	3,8	2,5	3,0	2,6	2,7
Промышленность стройматериалов	1,4	1,4	3,0	2,1	2,9	2,3	1,9
Стекольная и фарфоро-фаянсовая	0,4	0,4	1,3	1,0	1,2	1,1	0,9
Легкая промышленность	4,3	4,1	1,2	0,8	0,8	0,6	0,5
Пищевая	6,6	6,9	10,8	8,1	9,8	8,9	8,8
Мукомольно-крупяная и комбикормовая	2,7	3,8	3,7	1,3	1,6	1,3	1,0
Медицинская	0	0	0	0	0,4	0,4	0,3
Полиграфическая	0,1	0,1	0,2	0,4	0,5	0,4	0,5

Как показывают данные таблицы 1, в структуре промышленного комплекса Удмуртии за последние 10 - 15 лет произошли значительные

структурные сдвиги. Происшедшие изменения структуры промышленного комплекса республики показывают увеличение доли топливно-энергетического комплекса (с 6,5% в 1985 году до 35,9% в 2003 году). Помимо этого в течение анализируемого периода времени удельный вес в промышленном производстве увеличился у ряда отраслей: у промышленности стройматериалов (в 1,4 раза), пищевой промышленности (в 1,3 раза), стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности (в 2,3 раза).

Наибольшее снижение удельного веса отрасли в структуре промышленного производства наблюдается в легкой промышленности - в 8,6 раз, в отрасли черной металлургии - в 2,1 раза, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности - в 2,7 раза.

Однако изменения в структуре промышленного производства произошли не в результате быстрого роста некоторых отраслей промышленности, а за счет отраслей, в которых спад производства был изначально ниже среднего по промышленности.

Таким образом, за последнее десятилетие в Удмуртии сформировалась структура экономики, характеризующаяся значительной долей ресурсных добывающих отраслей промышленности. Произошедшие структурные сдвиги не были результатом целенаправленной политики, но явились объективным следствием структурно-технологических дисбалансов, унаследованных от прошлого. По существу были реализованы текущие экономические конкурентные преимущества. Вместе с тем, объективный и естественный характер структурных сдвигов не означает, что они являются желательными и оптимальными с точки зрения долгосрочных интересов республики.

2. Обоснована система затрат промышленного комплекса региона.

Управление затратами промышленного комплекса представляет собой динамический процесс, включающий управленческие действия, целью которых является достижение высокого экономического результата деятельности предприятий комплекса.

В целом, управление затратами промышленного комплекса в полном объеме по всем элементам составляет цикл воздействия управляющей подсистемы (субъект управления) на управляемую подсистему (объект управления). Общая схема и взаимодействие элементов в цикле управления затратами промышленного комплекса показаны на рисунке 1.

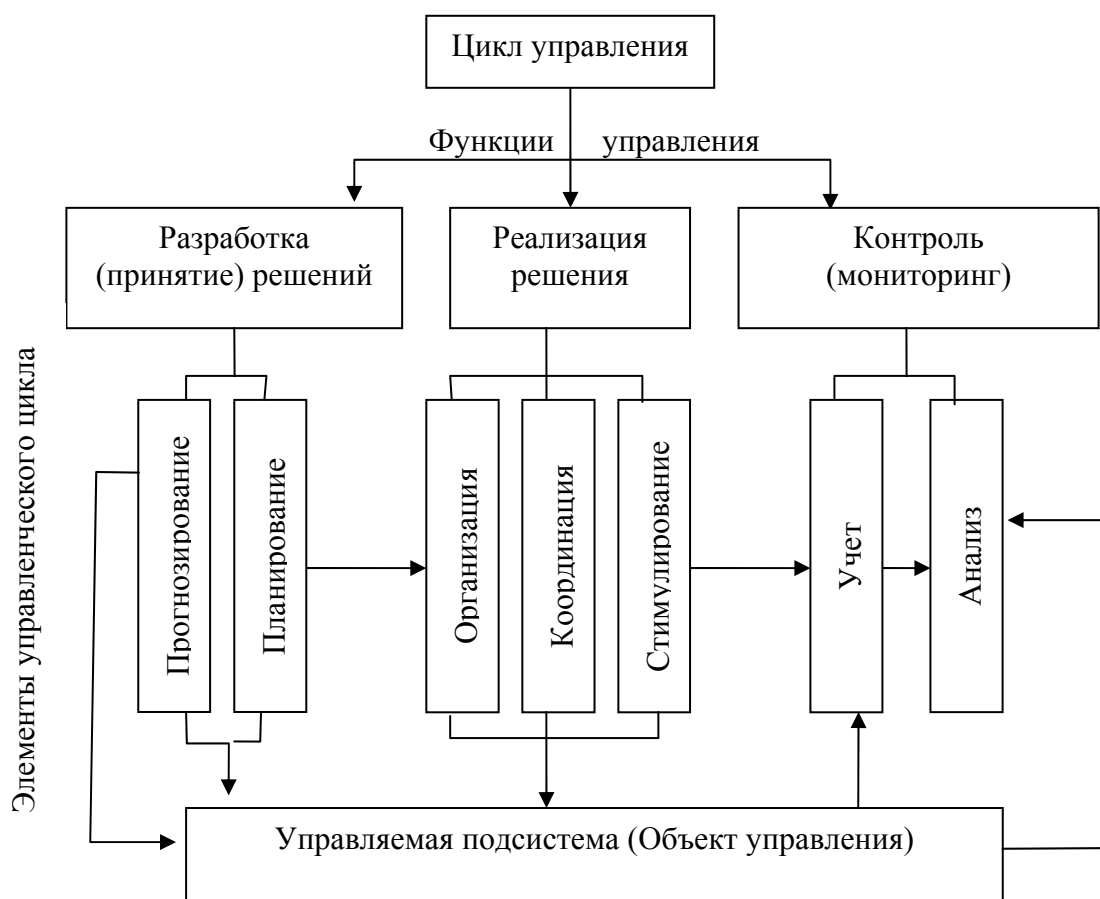


Рис. 1 Схема взаимодействия элементов управления затратами

При этом управление затратами шире и многообразнее нежели суммирование управления эффективностью использования отдельных

производственных ресурсов, поскольку учитывает их комплексное использование, возможную взаимозаменяемость и различия в величине и сроках влияния на результаты работы предприятия.

Субъектами управления затратами выступают руководители и специалисты предприятия и его производственных подразделений (производств, цехов, отделов, участков и т.п.).

Объектами управления являются затраты на разработку, производство, реализацию, эксплуатацию (использование) и утилизацию продукции (работ, услуг) промышленного комплекса.

Автором рассмотрены наиболее широко распространенные системы управления затратами:

1) система «standart costs», которая представляет собой метод нормативного учета и регулирования затрат;

2) система «direct costing», в основу которой положен принцип контроля затрат в связи с колебаниями объема производства или степени загрузки оборудования (прямые затраты);

3) система контролинга, которая основана на принципах «direct costing», но может также включать в себя элементы системы «standart costs»;

4) метод запланированных затрат, основанный на прогнозировании затрат на ранних стадиях разработки продукта;

5) метод формирования затрат на основе отдельных процессов, суть которого состоит в разбивке общих затрат на отдельные величины, которые определяются по отдельным процессам или видам деятельности и оказывают существенное влияние на уровень совокупных затрат предприятия;

6) метод, учитывающий жизненный цикл продукции, в основе которого заложено систематическое сокращение затрат по всему жизненному циклу, включая до- и послепроизводственные услуги;

7) метод сравнения с лучшими показателями конкурентов базируется на постоянном сопоставлении показателей предприятия по продукции и процессам с аналогичными данными других предприятий.

Развитие промышленного комплекса региона в представленном диссертационном исследовании рассматривается на примере отрасли промышленности строительных материалов, основным потребителем которых являются организации строительства. Выбор отрасли производства строительных материалов в качестве предмета исследования обусловлен актуальностью и большой значимостью для исследуемого региона проблемы развития жилищного строительства как показателя качественного развития региональной экономики, одним из факторов которого является необходимость обеспечения поступательного развития отрасли промышленности строительных материалов промышленного комплекса региона.

В Удмуртской Республике отрасль промышленности строительных материалов представлена следующими основными представителями: ООО «Астерикс», ЗАО «Теплоэнергоснаб», ООО «КПП-1», ЗАО «Ижстальком», ЗАО «Завод «Свет», ЗАО «Металлинвест», ЗАО «Атлант», ООО «Уралбетон», ООО «Промбетон», ООО «Стройтек», ПСК «Гермес», ООО «МонолитБетон», ЗАО «Промстроймонтаж», ЗАО «Чуровской завод силикатных стеновых материалов», ижевский филиал ООО «Мечел-материалы», ООО «Сервис-В» и ряд других.

Промышленному производству свойственны общие закономерности и принципы управления экономикой. Строительное производство как отрасль материального производства во многом отличается от остальных отраслей промышленности: здесь действуют свои специфические, характерные только для данной отрасли технико-экономические особенности, которые связаны со своеобразным характером ее продукции и строительных процессов.

Одной из особенностей строительного производства является его большая материалоемкость. Она усложняет создание гарантийных запасов материалов по аналогии с промышленностью. К тому же часть материалов (например, бетонный раствор) не могут складироваться и должны быть использованы в течение 1-2 часов после их выпуска. Это обуславливает необходимость синхронизации трех основных участников строительного

конвейера (промышленность стройматериалов, транспорт и строительная площадка).

Сметную стоимость рассчитывают на начальном этапе строительства, чтобы сориентироваться, в какую сумму обойдется застройка.

Как показывают результаты анализа средней структуры себестоимости строительства по России за 1 кв. м жилых домов массового спроса (по данным материалов научно-практической конференции инженеров-сметчиков, декабрь 2006 г.), наибольшая доля затрат приходится на строительные материалы – более 50% всей стоимости строительства (по оценкам ряда других экспертов, данная доля составляет 55-68%). На прочие управленческие издержки также приходится существенная доля структуры затрат. В частности затраты за право пользования земельным участком составляют 11,5-13,5% от стоимости строительства, а платежи за услуги различных государственных согласующих организаций составляют 6,5%.

Существенный вклад в формирование стоимости жилья вносят затраты на инфраструктуру, которые составляют, согласно данным таблицы 1, около 12-15% от стоимости строительства. Кроме вышеперечисленных факторов, на рост себестоимости строительства влияют и другие факторы:

- Низкий уровень организации строительного процесса, логистики и расчетов в строительстве (потери от брака и простоев - до 12-15%).
- Ошибки в проектировании, низкое качество проектно-сметной документации, а также начало строительства без утвержденной проектно-сметной документации увеличивает сметную стоимость на 4-8%.
- Частая смена подрядчиков и просчеты в их выборе, несовершенство конкурсных процедур.
- Частые остановки производственного цикла и консервация объектов ввиду отсутствия финансирования. Затраты на возобновление строительства приводят к потерям до 10% сметной стоимости.

- Несовершенство градостроительного законодательства и отсутствие подзаконных актов, необходимых для урегулирования новых положений Жилищного и Градостроительного кодексов РФ.

В настоящее время развитие промышленного комплекса региона невозможно без разрешения вышеуказанных проблем регулирования регионального рынка.

3. Определена роль социальной среды региона в развитии промышленного комплекса.

Национальная экономика представляет собой сложный механизм, эффективность организации которого оценивается с помощью различных количественных и качественных показателей. Аналогично состояние региональной экономики характеризуется рядом показателей.

В качестве количественных показателей оценки эффективности региональной экономики можно рассматривать показатели объема выпуска промышленной продукции, число занятых и другие показатели. В качестве индикаторов качественного состояния экономики региона применяются различные показатели, характеризующие социальные аспекты – уровень рождаемости, средняя продолжительность жизни населения, а также показатель обеспеченности жильем на душу населения региона.

Итоги проведенного исследования по изучению материалов о вводе жилья в абсолютном значении и на душу населения в разрезе регионов Российской Федерации позволяют сделать ряд выводов: Московская область — безусловный лидер по строительству жилья в расчете на душу населения. Санкт-Петербург находится в десятке самых строящихся субъектов России, но по этому критерию находится на одном уровне с Татарстаном, значительно уступая Чувашии, Краснодарскому краю, Омской и Калининградской областям.

Калининград по этому показателю оказался на вершине рейтинга, уступив лишь Московской области и обогнав Москву. В верхних строчках

рейтинга субъектов федерации по вводу жилья на душу населения оказались также Ненецкий и Агинский Бурятский автономные округа. Однако, из-за малой численности населения картина получается искаженной. Так объемы ввода в эксплуатацию жилья в Ненецком округе за девять месяцев составили 17,3 тыс. кв. м., что соответствует площади одного стандартного четырехподъездного панельного дома.

Большинство регионов, лидирующих по вводу жилья, относятся к сырьевым или нефтеперерабатывающим.

Отметим, что, если сравнивать полученные данные с мировыми стандартами, то показатели передовых регионов России намного отстают. Напомним, что стандарты социального развития стран Европы устанавливают норму ежегодного ввода жилья не менее 1 кв.м. на душу населения.

Рынок жилья представляет собой сложный межотраслевой комплекс, объединяющий в себе предприятия и организации различных отраслей – предприятий промышленности в отрасли производства строительных материалов, строительные предприятия, транспортные предприятия, кредитно-финансовые и иные.

Внесение проблемы улучшения жилищных условий населения в число национальных проектов привело к масштабным вливаниям финансового капитала в отрасль жилищного строительства, что в свою очередь обеспечило устойчивый высокий уровень спроса на продукцию промышленности строительных материалов.

Однако в России в целом и в частности в Удмуртской Республике производственная база промышленности стройматериалов оказалась не способна в полной мере обеспечивать запланированное увеличение объемов вводимого жилья. К числу основных проблем промышленности стройматериалов относится физическая и моральная изношенность производственных фондов (на многих предприятиях отрасли - около 60%).

Кроме того, производственная база большого числа предприятий отрасли не соответствует современным требованиям по техническому уровню, качеству

и ассортименту. Финансовые показатели отрасли производства стройматериалов в Удмуртии до сих пор остаются ниже среднестатистических показателей в России. На сегодняшний день, несмотря на спрос на строительные материалы, доля убыточных предприятий составляет 52% (больше, чем в среднем по промышленности).

Комплексный анализ, проведенный в ходе диссертационного исследования, позволил автору сделать ряд выводов, указывающих на тесную взаимосвязь уровня состояния промышленного комплекса региона и развития региональной экономики. В частности, в ходе рассмотрения взаимосвязи промышленности стройматериалов и регионального рынка жилья было выявлено, что развитие регионального рынка обеспечивает промышленный комплекс устойчивым спросом на его продукцию при этом ограничивая развитие промышленного комплекса региона текущим уровнем производственной базы, квалификацией кадровых ресурсов и рядом других ограничений.

4. Разработана модель оптимизации затрат промышленного комплекса региона, применимая в других регионах России.

Данная модель представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающий одновременное стимулирование роста предложения на рынке и повышение платежеспособности спроса (см. рисунок 2).

Как видно на рисунке 2, всю систему предлагаемого комплекса мероприятий по обеспечению развития регионального рынка, предлагается подразделить на три направления:

- 1) Стимулирование предложения на рынке жилья;
- 2) Повышение уровня платежеспособности спроса;
- 3) Ограничение спекуляции на рынке жилья.

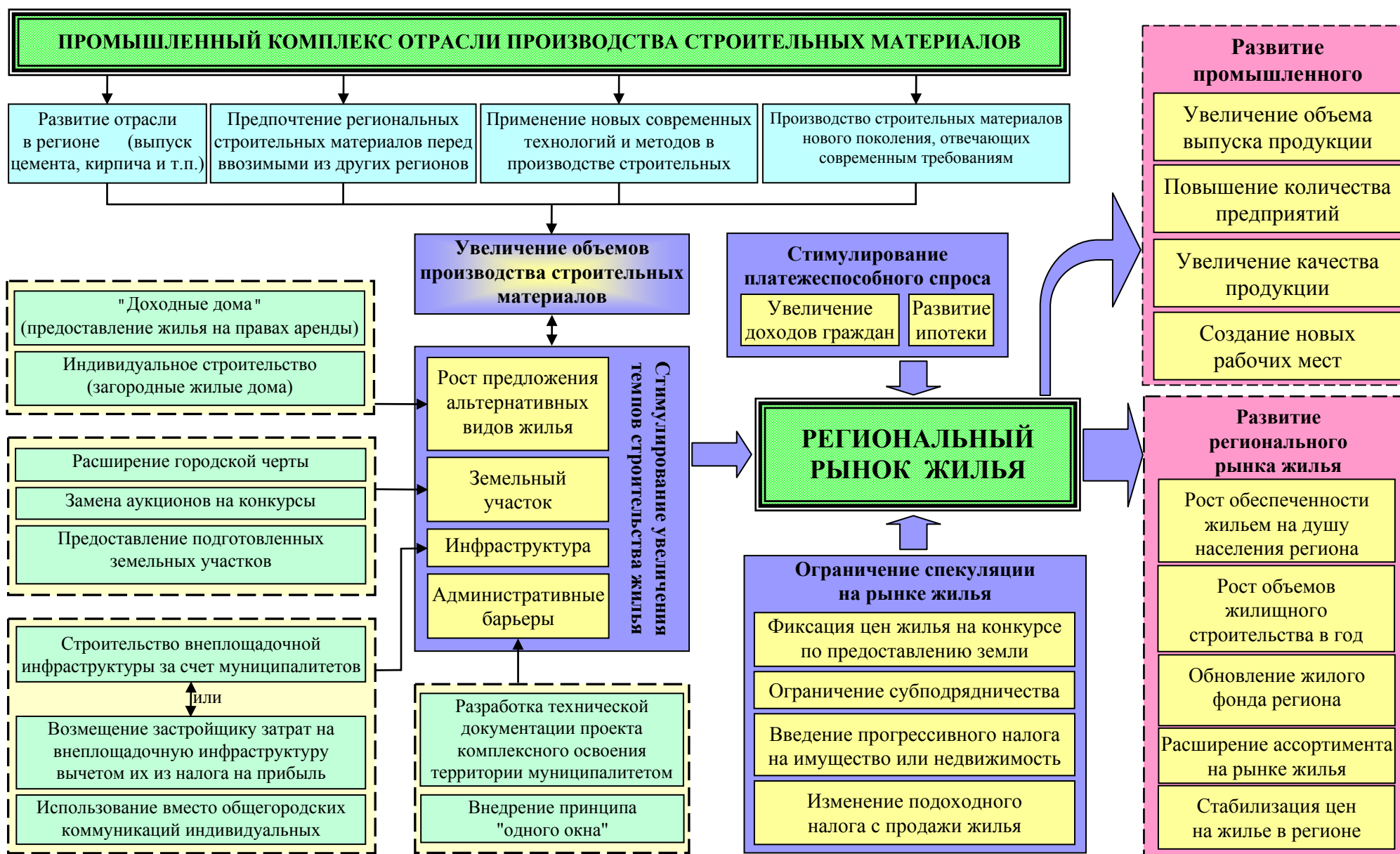


Рис.2. Схема комплексного воздействия на региональный рынок жилья для стимулирования его развития

Для стимулирования темпов строительства жилья предлагается увеличивать предложение альтернативных видов жилья (строительство малоэтажного индивидуального жилья, распространение аренды жилья в «доходных» домах), внедрение мероприятий по удешевлению строительных материалов, увеличению количества предоставляемых под строительство земельных участков и развитию инженерной и социальной инфраструктуры.

В качестве одного из важнейших направлений стимулирования предложения на рынке жилья выделяется комплекс мероприятий по стимулированию развития промышленности стройматериалов. Данный комплекс мероприятий включает создание новых предприятий по производству наиболее дефицитных видов стройматериалов (в частности, цемента, кирпича), применения новых технологий и инновационной продукции, установление предпочтений региональным производителям отрасли.

В Удмуртской Республике существует хороший потенциал для развития отрасли производства стройматериалов – в республике есть древесина, песок, гравий, а также глина, позволяющая производить высококачественный кирпич. В республике существуют большие мощности панельного строительства, позволившие в свое время застроить практически все микрорайоны столицы республики.

При этом в Удмуртии наблюдается нехватка цемента, который является одним из основных компонентов бетона. За первое полугодие 2007 года рост цен на цемент в Удмуртии составил 100%, что обусловлено тем, что цементное производство в республике очень устарело и требует реконструкции.

В случае возрождения в Удмуртии отрасли производства стройматериалов можно достичь снижения их стоимости за счет ликвидации дефицита материалов и за счет существенного уменьшения затрат на транспортировку стройматериалов из других регионов в Удмуртию.

Учитывая вышеизложенное, одним из основных направлений стимулирования жилищного строительства в Удмуртии считаем развитие в республике производства стройматериалов и, прежде всего, реконструкция

производства цемента.

Применение новых технологии и материалов способно обеспечить необходимое сочетание скорости строительства, качество зданий и сооружений, сокращение себестоимости возведения каждого квадратного метра зданий.

Современные строительные технологии для массового строительства обеспечивают следующие направления снижения стоимости квадратного метра:

- за счет оптимизации конструкции здания;
- за счет упрощения монтажа каркаса и снижения стоимости строительства;
- за счет возможности быстрого увеличения объемов строительства и, как следствие, - снижение удельной цены квадратного метра;
- за счет сокращения сроков строительства и, следовательно, - удешевления кредитных ресурсов.

Современные строительные технологии должны быть «гибкими», удобно перестраиваемыми под выпуск продукции, обеспечивающей высокие потребности рынка в проектировании и строительстве многоэтажных домов и торговых центров, промышленных и производственных зданий с высокой экономической эффективностью надежностью конструкций.

В Удмуртской Республике, как и в других регионах России и зарубежом, все большее распространение получают технологии сборно-монолитного домостроения. Технология жилищного строительства со сборно-монолитным каркасом безсварного исполнения по отношению к кирпичному обладает рядом преимуществ:

- в 5-9 этажном исполнении скорость возведения каркаса до 3 месяцев;
- изменение требований к рабочей силе при монтаже: все элементы конструкции каркаса - высокой заводской готовности и не требуют высокой квалификации кадров;

- увеличение полезной площади за счет уменьшения толщины стен на 15%, уменьшение сечения колонн со свободным размещением в плане, шага колонн до 18 метров (данная линия - 6 метров);
- снижение стоимости строительства и энергозатрат на строительство до 39%, так как все соединения несварные;
- резкое снижение эксплуатационных расходов за счет использования в ограждающих конструкциях теплоизоляционных материалов;
- уменьшение веса несущих конструкций до 40 %;
- большая свобода планировки и перепланировки, архитектурная привлекательность.

В настоящее время в Удмуртии внедряется запуск универсальной технологической линии по выпуску преднапряженных и ненапряженных сборных железобетонных конструкций, что позволит создать существенный задел для развития жилищного строительства. Однако, необходимым элементом, сопутствующим развитию в Удмуртии производства сборно-монолитных каркасов, является возрождение в республике собственного цементного производства.

На рынке стройматериалов Удмуртии предлагается ряд вариантов улучшенной технологии сборно-монолитных каркасов: «на воздушной подушке», панели «Иль.Я», панели «Радослав» и другие.

Термоструктурные панели системы «Иль.Я» представляют собой многослойную конструкцию, состоящую из металлического каркаса и монолитно связанного с ним внутреннего заполнения из минераловатных плит на основе базальтового волокна. Каркасы панелей выполнены из гнутых стальных оцинкованных профилей и расположены в панели таким образом, что исключают возможность образования мостиков холода.

Применение в производстве панелей негорючего гидрофобизированного утеплителя на основе базальтового волокна обеспечивает высокие теплозащитные свойства, воздухо- и паропроницаемость, достаточные для

создания благоприятного микроклимата в помещении, а также, позволяет применять их в качестве пожаробезопасных несущих конструкций.

Термоструктурные панели системы «Радослав» представляют собой однослойную конструкцию, состоящую из металлического каркаса и монолитно связанного с ним внутреннего заполнения из вспененного полистирола самозатухающих марок. Каркасы панелей выполняются из гнутых стальных профилей, для изготовления которых применяется рулонная листовая сталь толщиной 0,7 мм с антикоррозийным покрытием.

Номенклатура панелей включает в себя панели рядовые, угловые, радиальные, оконные, дверные, доборные.

Для развития малоэтажного индивидуального строительства на рынке стройматериалов Удмуртии предлагается новая технология деревянных конструкций, пропитанных по оригинальной технологии. Уникальность этой технологии заключается в том, что в результате обработки, используемой в проекте, достигается 100% сквозная пропитка дерева раствором. Происходит армирование и упрочнение древесины, резко возрастают ее прочностные параметры, снижается гигроскопичность, повышается биостойкость и пожаробезопасность. Такая древесина огнеупорна - она выдерживает 900°C до 1 часа; долговечна - не подвержена деформации при изменении уровня влажности, устойчива к разрушительному воздействию природных и биологических факторов. Сохраняя внешний вид исходной древесины, ее текстуру и окраску, обработанная древесина труднее поддается механической обработке деревообрабатывающими инструментами, но хорошо шлифуется, полируется, склеивается. Она совместима с любыми лакокрасочными материалами. При этом дерево не теряет «дышащих» свойств, не становится токсичным.

В наиболее прогрессивных регионах России применение передовых технологий в жилищном строительстве позволили снизить стоимость квадратного метра жилья до 2,5 тыс.руб. Так Башкирский холдинг мансардного и коттеджного строительства Чиглинцева широко применяет на практике

сборные дома, мансарды, используя металлический каркас из оцинкованной стали, термопрофили для стен и перегородок, фасадные панели, металочерепицу. Все это делает строительство малозатратным и высокотехнологичным.

Применение сборных конструкций вместо мелкоштучных не только резко повышает производительность труда, но и снижает общие его затраты по стройке в целом и на предприятиях, изготавливающих конструкции.

Источником снижения стоимости материалов является так же максимальное использование отходов от разборки сносимых зданий и сооружений и попутной добычи.

Таким образом, необходимость синхронизации трех основных участников строительного конвейера (промышленность, транспорт и стройка) — одна из основных и наиболее сложных задач.

Повышение уровня платежеспособности спроса предлагается обеспечить за счет фиксации цен реализации жилья на первичном рынке при предоставлении земельных участков под жилищное строительство на конкурсе, а также путями внедрения мероприятий по ограничению субподрядничества, введения прогрессивного налога на имущество и изменения порядка налогообложения подоходным налогом доходов от продажи жилья.

Комплексное применение предлагаемых мероприятий, направленных на одновременное стимулирование предложения и повышение уровня платежеспособности спроса, способно оказать реальный стимул для быстрого развития регионального рынка и промышленного комплекса региона.

Результатами развития рынка жилья в регионе станет увеличение объемов жилищного строительства в год, стабилизация цен на рынке жилья и обновление жилищного фонда.

Развитие промышленного комплекса проявится в увеличении объемов выпуска промышленной продукции, создании новых рабочих мест и повышении количества производственных предприятий.

Управление развитием промышленным комплексом региона на основе модели оптимизации затрат было апробировано путем проектирования применения данного комплекса мероприятий при строительстве 2-х секционного 9-этажного дома по ул.Родниковой в Октябрьском районе г.Ижевска, осуществляемого ФГУП «УССТ №8».

В результате внедрения предлагаемых мероприятий за счет снижения себестоимости строительства был достигнут рост прибыли застройщиков на 7,3% или на 10,21 млн.руб. при снижении цены реализации жилья с 52,0 тыс.руб. за кв.м. до 40,0 тыс.руб. за кв.м.

Комплексный подход к регулированию регионального рынка позволит достичь качественное и количественное развитие промышленного комплекса региона и региональной экономики.

Основные положения диссертации опубликованы в следующих работах:

1) Королук Л.В. Методологические подходы к оценке уровня развития регионального рынка жилья и его влияния на развитие промышленного комплекса региона и в целом национальной экономики // Вестник Южно-Уральского государственного университета, серия «Экономика и менеджмент» №1, 2008 г. – 0,5 п.л.;

2) Королук Л.В. Проблемы развития промышленного комплекса на примере развития отрасли стройматериалов // Вестник Ижевского государственного технического университета, апрель 2008 г. – 0,4 п.л.;

3) Королук Л.В. Экономический подход к проблемам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций // Вестник Удмуртского государственного университета. Приложение: Экономика №2, 2006 г. – 0,45 п.л.;

4) Королук Л.В. Анализ факторов удорожания жилищного строительства в Удмуртии// Вестник Удмуртского государственного университета. Приложение: Экономика №2, 2007 г. – 0,25 п.л.;

5) Л.В. Королук. Проблемы формирования рынка жилья на региональном уровне / Сборник материалов Всероссийской научно-практической конференции «Проблемы и перспективы развития российской экономики» - Филиал в г. Каменске-Уральском Уральского государственного экономического университета, 2007 г. – 0,5 п.л.;

6) Королук Л.В. Социально-экономическая роль жилищного строительства в России // Региональная экономика №1, 2007 г. – 0,35 п.л.;

7) Королук Л.В. Анализ современного состояния рынка жилой недвижимости в Удмуртской республике // Менеджмент: теория и практика №1-2, 2007 г. - 0,5 п.л.;

8) Королук Л.В. Оценка социально-экономического влияния развития рынка жилья на состояние промышленного комплекса // Вестник Удмуртского государственного университета. Приложение: Экономика №1, 2008 г. – 0,25 п.л.;

9) Королук Л.В. Содержание взаимовлияния развития рынка жилья и промышленного комплекса региона / Сборник материалов I Международной научно-практической конференции «Актуальные проблемы экономики и управления: теория и практика», 2008 г. – 0,4 п.л.